

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂY SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M23* /TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 460/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 461/2024/0043/THA/BDH/SGV ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/2024/HĐDV ngày 12 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1119/QCĐG-ĐD ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ trụ sở: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 048613, số vào sổ cấp giấy: CS02798 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/9/2016 cụ thể:

- Thửa đất số 971; Tờ bản đồ số 08; Diện tích 491,1m²
- Địa chỉ: xóm 4, thôn Thủ Thiện Thượng, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất trồng cây lâu năm 291,1 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 10/2044.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, nhà cấp 4 + gác lửng; Kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp ngói. Diện tích xây dựng 100 m²; Diện tích sàn 133 m² (Tầng 1: 100 m²; gác lửng: 33 m²).

- Kho: diện tích 17,2m²; Kết cấu: mái lợp tôn, tường xây gạch không tô trát, nền tráng xi măng.
- Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 07m²; Kết cấu: mái đổ bê tông, tường xây gạch, tráng vữa xi măng.
- Chuồng bò: 24.7m²; Kết cấu: móng xây gạch, trụ bê tông, nền láng xi măng, mái lợp ngói.

Chi tiết theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao nộp để xử lý thi hành án lập vào lúc 08 giờ ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Trương Công Nghiệp và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến **17 giờ ngày 08/10/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ trụ sở: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **934.535.920đồng** (Chín trăm ba mươi bốn triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm

chưa bao gồm các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; lệ phí trước bạ, phí công chứng.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng);

- BƯỚC GIÁ: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước **17 giờ ngày 10/10/2024**).

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế cuộc đấu giá số 1119/QCĐG-ĐD ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **15 giờ 30 phút ngày 11/10/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

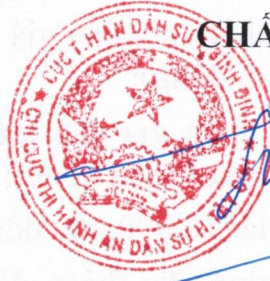
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, điện thoại: 0256.2200569 - ĐD: 091.4024837 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá số 1119/QCĐG-ĐD ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Nghi;
- Viện KSND huyện Tây Sơn (k/sát);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Định (đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Quốc Trung

